

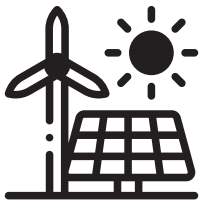
Factsheet

«Netto-Null» für eine CO₂-neutrale Schweiz



Die Schweiz hat sich verpflichtet, bis 2050 das Klimaziel «Netto Null» zu erfüllen. Dies betrifft auch Ihr Immobilienportfolio, denn die Klimastrategie führt in eine Zukunft ohne fossile Energien. Die Schlüsselfaktoren zur Erreichung der Vorgaben sind der Einsatz von erneuerbaren Energien und eine Bauweise, die massgeblich weniger Treibhausgasemissionen verursacht. Fokus 2050 unterstützt Sie als unabhängiges und schweizweit tätiges Management-Beratungsunternehmen, diese Herausforderungen zu meistern.

Der Fokus auf 2050



Mit dem Klimaabkommen von Paris wurde 2015 eine Grundlage für die Reduktion der globalen Treibhausgasemissionen und den Einsatz erneuerbarer Ressourcen wie Sonne, Wind, Wasser, Biomasse und Geothermie geschaffen. Jetzt ist es wichtig, die Trendwende rasch einzuleiten, um bis 2050 die Treibhausgas-Neutralität zu erreichen. Weil im Immobilienbereich langfristig geplant werden muss, sollten bereits heute alle Massnahmen innerhalb Ihres Portfolios auf den vorgegebenen Weg abgestimmt werden.

Handeln für kommende Generationen



Immobilien werden üblicherweise in einem Zyklus von 25 bis 35 Jahren saniert und aufgerüstet. Deshalb ist es wichtig, rasch Massnahmen in Richtung nachhaltiges Bauen umzusetzen. Gebäude, welche das Klimaziel von 2050 nicht erfüllen, schränken Ihren Handlungsspielraum ein und stellen finanzielle Risiken dar. Je früher Sie also damit beginnen, Ihren Gebäudebestand für das Klimaziel «Netto-Null» fit zu machen, desto günstiger wird es für Sie. Und Sie übergeben unseren Kindern und Grosskindern eine gesündere Umwelt.

Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse



Immobilienachhaltigkeit gibt es nicht von der Stange. Als Experten bieten wir Ihnen deshalb fundierte Analysen, ausgereifte Konzepte und massgeschneiderte Lösungen, die von Anfang an erfolgreich umsetzbar sind und gleichzeitig die gesetzlichen Vorgaben langfristig erfüllen. Wir beraten Sie sowohl bei Neubauten als auch bei anstehenden Sanierungsmassnahmen, helfen Ihnen, Ihre strategischen Zielsetzungen zu erreichen und zeigen Ihnen, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie mit jeder einzelnen Liegenschaft am besten auf erneuerbare Energien umsteigen.

Wir sprechen Klartext, arbeiten pragmatisch und bieten Ihnen wertvolle Unterstützung. Egal, ob das Thema Immobilienachhaltigkeit für Sie ganz neu ist oder Sie zu den Vorreitern gehören. In Kooperation mit unseren Partnern koordinieren wir darüber hinaus für jeden unserer Tätigkeitsbereiche die bestmögliche Lösung für Ihr Immobilienportfolio.

Ihr Partner für klimaneutrales Immobilienmanagement.